

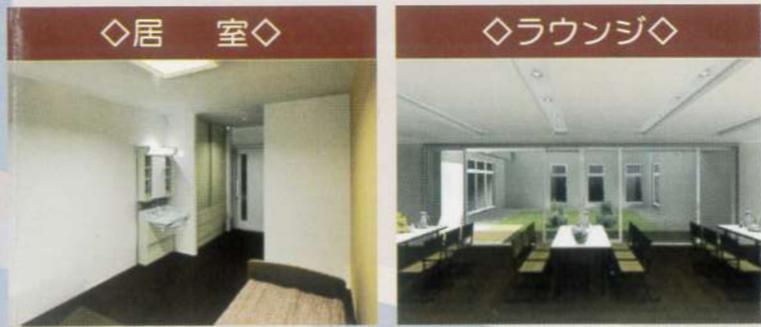
歴史ある佐土原の地に新しい癒しの空間が始まります…  
 穏やかな老後のひとときを安心してお過ごしいただけます。

## 居室平面図

床面積/18㎡ (約11畳)



1人部屋・48室



◇居室◇  
 ◇ラウンジ◇

大型収納家具・上下可動式洗面台・ウォシュレット・  
 電話取付も可能です。  
 食事は、1F及び2Fのラウンジで行います。

### 入居一時金無し

#### ◇ご利用料金◇

計算基礎…月30日間を基本		
①	居室料	36,000円
②	食事代(税込)	57,940円
③	管理費(光熱費込)	14,190円
④	リネン代(洗濯代込)	3,850円
⑤	月額合計	111,980円

【介護保険負担割合:1割の場合】		
	介護保険限度額 (1割) ⑥	合計 【⑤+⑥】
要介護 1	16,765円	128,745円
要介護 2	19,705円	131,685円
要介護 3	27,048円	139,028円
要介護 4	30,938円	142,918円
要介護 5	36,217円	148,197円

◎その他の費用

- ・居室電気料金 ~管理費に含む
- ・おむつ代 ~実費
- ・理/美容利用料 ~実費



## 住宅型有料老人ホーム

### 賃貸方式

一般の賃貸住宅と同様に、家賃相当額を月払いする方式です。

### 入居時の条件

主として入居時より要介護状態(要介護1~5)である方の入居を対象としております。

### 在宅サービス利用可

介護が必要になった場合、介護保険の在宅サービスを利用できます。

### ~お問い合わせ~

入居及びご見学、ご相談も  
随時行ってあります。  
お気軽にご連絡ください。

☎ 0985-64-8880

※資料ご請求頂ければ、発送いたします。

### 施設概要

- 所在地/宮崎県宮崎市佐土原町下田島12219-136
- 敷地面積/2,040.51㎡
- 延べ面積/1階-1,054.81㎡ 2階-1,021.79㎡  
塔屋- 64.91㎡ 延べ-2,141.51㎡
- 建物構造/鉄筋コンクリート造り 2階建て
- 定員/48名



AREA  
Miyazaki  
エリア宮崎

〒880-0211 宮崎県宮崎市佐土原町下田島12219-136  
TEL.0985-64-8880 FAX.0985-72-2800



住宅型有料老人ホーム

エリア宮崎